



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI REGHIU

Localitatea Reghiu, judetul Vrancea, Cod postal: 627285
URL: www.reghiu.primarievn.ro; E-mail: primar@reghiu.primarievn.ro
Tel: 0237/631010; 0237/631100; Fax: 0237/631010

Nr. 1956 din 06 mai 2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 01 din 18 mai 2026

Ca urmare a cererii adresate de **ASOCIAȚIA SFÂNTUL STELIAN OCROTITORUL COPILOR-FOCȘANI**, reprezentată prin **DUȚĂ LUMINIȚA** CNP 2671111390677, cu domiciliul în județul Vrancea, Municipiul Focșani str. Aleia Hunie punct termic, nr.09, telefon 0744226136, înregistrată sub nr. 1956 din 06 mai 2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de:**

" COSTRUIRE CENTRU TERAPEUTIC PENTRU AUTISM SFÂNTUL STELIAN CU SPAȚII DE CAZARE ȘI SPAȚII ANEXE, REGHIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2M ÎN SATUL FARCAȘ "

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vrancea, comuna Reghiu, satul Farcaș, cod poștal - in intravilan

- lucrări în valoare de **200.000 lei**,

- în baza documentației tehnice nr.05 din 2025 D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C/D.T.O.E.), elaborată de **SC XPRESS SRL** cu sediul în Județul BUCUREȘTI, sector 2 str.HERTA, nr. 7, bl.B13 sc.1, et.1, ap.11 respectiv de **ILEANA RISTEA** - arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.1783- în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCUREȘTI** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.)- vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.)** vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la rampa de deseuri autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de **construire**/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMARUL COMUNEI REGHIU,
CĂTĂLIN GEORGE VALISĂREANU

SECRETARUL GENERAL UAT,
ENE MARIANA

INSPECTOR URBANISM,
CAȚAN FLORICA

Taxă achitată - adică 2000 lei cu OP. NR. 77492280 din data 20.05.2026.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20.05.2026 însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL COMUNEI REGHIU,

SECRETARUL COMUNEI REGHIU,

Inspector URBANISM,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței seria nr. din

Transmisă solicitantului la data de direct/prin poștă.